

УТВЕРЖДАЮ

**Директор ГБОУ средняя школа № 527
Невского района Санкт-Петербурга**
_____ **М.С. Якимова**
« _____ » _____ **2025 г.**

№ СОШ527/135-3306 от

19.06.2025



Задание на проектирование.

**Устройство систем АПС и СОУЭ в здании Государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 527 Невского
района Санкт-Петербурга**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования:

Бюджет Санкт-Петербурга.

2. Заказчик:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 527 Невского района Санкт-Петербурга.

Место проведения ремонтных работ: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 1, к. 4, лит. Н.

3. Источник финансирования:

Бюджет Санкт-Петербурга.

4. Вид строительства:

Устройство систем АПС и СОУЭ.

5. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

Характеристики здания:

Нежилое, школа;

Площадь здания: 4752,3 м².

6. Необходимость выполнения инженерных изысканий:

Обмерные работы.

7. Исходная разрешительная документация:

К заданию на проектирование прилагается:

- ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» № 01-5487/25-0-1 от 16.04.2025.

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации.

8. Сроки выполнения:

Подготовка документации до 30 рабочих дней.

Процедура согласования до 30 рабочих дней.

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

1. Основные требования к технологическим решениям:

Документацию разработать в соответствии с: действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Выполнить проект по устройству систем АПС и СОУЭ в здании на основании произведённых обмеров объекта в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и СанПиН.

Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе проектной документации и требованиях к ее содержанию», «Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими нормативными актами действующего законодательства РФ в области строительства.

В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, отделочные и прочие материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

2. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования:

Применяемые материалы, изделия, оборудование и их замена в процессе проектирования и ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведённых в Российской Федерации.

2.2. Требования к применяемым конструкциям:

В применяемом оборудовании и материалах применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведённых в Российской Федерации.

2.3. Внутренние стены и перегородки:

Предусмотреть работы по восстановлению отделки стен, перегородок в местах прокладки трасс.

2.4. Полы:

Предусмотреть работы по восстановлению отделки полов в местах прокладки трасс.

3. Основные требования к инженерно-техническим решениям:

3.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Предусмотреть устройство инженерного обеспечения без превышения лимитов по расходам мощности для данного объекта, в соответствии с имеющимися техническими условиями.

3.1.1. Электроснабжение:

Выполнить расчёт электрических нагрузок. Разработать проектные решения с учетом: функционального назначения помещений; расчетных нагрузок по договору электроснабжения; мероприятий по пожарной безопасности; требований ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и

общественных зданий»; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа» и другой нормативно-правовой документацией, действующей на территории РФ.

Ведомость объемов работ, спецификация на оборудование, схемы, кабельные журналы.

Предусмотреть:

- электроснабжение КСОБ.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра (ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»).

Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Предусмотреть защитные меры электробезопасности согласно ПУЭ Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности».

3.1.2. Автоматизация и диспетчеризация:

Разработать подраздел автоматизации и диспетчеризации управления параметрами и режимами работы инженерных систем здания

- 1) Автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
- 2) Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

4. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (актуализированная редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- 3) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- 4) ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Определить классификацию помещений (в границах проектирования) по взрывопожарной и пожарной опасности для установления требований пожарной безопасности, направленных на предотвращение возможности возникновения пожара и обеспечение противопожарной защиты людей и имущества в случае возникновения пожара.

В содержание раздела, кроме предусмотренных требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», включить:

- схемы расположения оборудования СПС и СОУЭ (с учетом изменений объемно-планировочных решений);
- схемы эвакуации;
- спецификация оборудования и указателей.

III. Иные требования

1. Требования к составу проектной документации:

(устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» с учетом функционального назначения объекта)

Состав проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- 2) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- а) подраздел «Система электроснабжения» раздела 5;
- б) подраздел «Сети связи» раздела 5, в части разработки подразделов «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем»;
- 3) Раздел 7 «Проект организации строительства»;
- 4) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в том числе разработка подразделов «СПС и СОУЭ»;
- 5) Раздел 12 «Сметная документация».

2. Требования к выполнению сметной документации:

Сметную документацию выполнить с использованием сертифицированного программного комплекса в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 с текущими сметными ценами на соответствующие ресурсы и индексы, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.1. Сметную документацию выполнить с использованием комплекса автоматизированного расчета сметной стоимости. Сметная стоимость определяется ресурсно-индексным методом в базовых ценах по состоянию на 01.01.2022 г. на основании действующей сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. По согласованию с заказчиком в текущих ценах и индексах, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.2. Накладные расходы применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 812/пр. от 21.12.2020.

2.3. Сметную прибыль применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 774/пр. от 11.12.2020.

2.4. Непредвиденные работы и затраты – 2% согласно Приказу Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.

2.5. Налог на добавленную стоимость – 20% (НК РФ, 303-ФЗ от 03.08.2018).

2.6. Стоимость не учтенных в расценках материалов и оборудования применять в соответствии с текущими сметными ценами, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.7. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в текущем уровне определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.

2.8. Сметную документацию представить отдельным томом, а также в электронном виде в формате (*.gsfx), а также в формате (*.xml).

2.9. В составе сметной документации осуществить оформление ресурсной ведомости.

2.10. После завершения и согласования сметной документации разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оформленную в соответствии с пунктом 33 Раздела VI Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр.

3. Требования к оформлению проектной документации:

3.1. Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.2. Ведомость объемов работ (ВОР) оформить в соответствии с образцом СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Ведомость объемов работ должна быть выполнена на основании проекта и содержать все необходимые разделы (в том числе демонтажные работы). Кроме того, ВОР должна содержать формулы подсчета строительного мусора и другие подсчеты объемов.

4. Условие согласия правообладателя проектной документации повторного использования на ее использование:

Заказчик получает исключительное право пользования авторскими и смежными правами на результат работ.

5. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

5.1. По завершении в установленные сроки работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах, согласованной в установленном порядке и один экземпляр – в электронном виде, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и графические файлы в формате dwg.

6. Требования к проведению согласований:

6.1. Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.

Рабочую документацию согласовать с:

- СПб ГКУ Городской мониторинговый центр (СПб ГКУ «ГМЦ»);
- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Невского района»;
- Заказчиком;
- иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

6.2 Пройти проверку проектной (сметной) документации и (или) результатов инженерных изысканий в Санкт-Петербургском государственном автономной учреждении «Центр государственной экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ») согласно п. 5 и п. 27 (4) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 31.12.2019) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

В случаях, когда сметная стоимость капитального ремонта не превышает 10 млн. руб., провести экспертную оценку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения».

Составил ведущий инженер

Сектора проектного сопровождения:

А.В.Голованчук